



Република Србија
ОСНОВНИ СУД У СУРДУЛИЦИ
И.бр.799/15
17.09.2015. год.
Сурдулица

ОСНОВНИ СУД У СУРДУЛИЦИ, судија Сандра Поповић, у предмету извршења извршног повериоца Славка Величковића из Сурдулице, ул.Васе Смајевића бр.55, против извршног дужника Зорана Тасића из Сурдулице, ул.8.српске бригаде бр.38, ради наплате новчаног потраживања продајом непокретности и намирењем извршног повериоца из износа добијеног продајом, дана 17.09.2015.године донео је

ЗАКЉУЧАК О ДРУГОЈ ЈАВНОЈ ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА непокретности извршног дужника Зорана Тасића из Сурдулице, ул.8.српске бригаде бр.38 – 1/3 идеалног дела катастарске парцеле број 2644, по култури шума 2.класе, површине 9472 м2, на мзв. „Студена вода“ и 1/3 кат.парцеле број 2693, по култури шума 3.класе, површине 5091 м2, на мзв „Валог“, са дрвном масом на наведеним парцелама, све уписано у листу непокретности број 224 КО Топли До

ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ

на дан 16.10.2015. године са почетком у 12,00 часова

Рочиште за продају ове непокретности одржаће се у згради Основног суда у Сурдулици, у судници бр. 1.

Тржишна вредност непокретности утврђене у тачки 1. овог закључка утврђена је закључком приватног извршитеља Жикице Трајковића из Враћа Ии.бр.269/13 од 11.12.2014.године и износи 737.215,00 динара.

Почетна цена на другом надметању не може бити нижа од 30 % од процењене вредности.

Ако до продаје не дође ни на поновљеном надметању, суд ће позвати извршног повериоца да се изјасни да ли предлаже продају непосредном погодбом или намирење досуђењем.

Ако се продаји непосредном погодбом приступи након два неуспела јавна надметања продајна цена је предмет договора између страна у купопродајном уговору и за њу се не тражи сагласност извршног дужника.

Купац је дужан да положи цену у року од 15 дана од дана досуде на депозитни рачун овог суда бр. 840-454802-27.

У јавној продаји могу учествовати само лица која су претходно положила јемство. Јемство износи једну десетину утврђене вредности непокретности – 73.721,50 динара.

Лица која учествују у јавном надметању дужна су да пре почетка рочишта за јавно надметање предају суду примерак уплатнице, као доказ о уплаћеном јемству.

Јемство се уплаћује на депозитни рачун овог суда бр. 840-454802-27.

Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача.

Обавезе плаћања јемства ослобођен је извршни поверилац.

Лицу заинтересованом за куповину непокретности суд ће дозволити да у прикладно време разгледа непокретност.

Овај закључак објавити на огласној табли суда и Органа управе СО Сурдулица одмах по доношењу закључка.

ПОУКА: Против овог закључка није дозвољен приговор



Судија
Сандра Поповић