



Република Србија
ОСНОВНИ СУД У СУРДУЛИЦИ
И.бр.936/14
06.10.2015. год.
С у р д у л и ц а

ОСНОВНИ СУД У СУРДУЛИЦИ, судија Сандра Поповић, у предмету извршења извршног повериоца Ђулбесте Јашаревић из Врања, ул.12.Ударне бригаде 11/1, коју заступа пуномоћник Лидија Трајковић, адвокат из Врања, против извршног дужника Фермије Аметовића из Сурдулице, ул.Сурдуличких мученика 5, ради наплате новчаног потраживања продајом непокретности и намирењем извршног повериоца из износа добијеног продајом, дана 06.10.2015.године донео је

ЗАКЉУЧАК О ПРВОЈ ЈАВНОЈ ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА непокретности извршног дужника Фермије Аметовића из Сурдулице, ул.Сурдуличких мученика број, и то катастарске парцеле број 4344/1, по култури ливада 2. и 4. класе, површине 85,45 ара, на мзв. „Пискавица“, уписане у листу непокретности број 3449 КО Сурдулица, са обимом удела 101/854,

ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ

на дан 05.11. 2015. године са почетком у 12,00 часова

Рочиште за продају ове непокретности одржаће се у згради Основног суда у Сурдулици, у судници бр. 1.

Тржишна вредност непокретности утврђене у тачки 1. овог закључка утврђена је закључком И.бр.936/14 од 26.08.2015.године и износи 578.760,00 динара.

На првом надметању почетна цена непокретности износи 60% од процењене вредности.

Ако на првом надметању не дође до продаје суд ће констатовати да прва продаја није успела и заказати нову продају, која ће се одржати у року од најмање 15 дана, а највише 30 дана.

Почетна цена на другом надметању не може бити нижа од 30 % од процењене вредности.

Ако до продаје не дође ни на поновљеном надметању, суд ће позвати извршног повериоца да се изјасни да ли предлаже продају непосредном погодбом или намирење досуђењем.

Ако се продаји непосредном погодбом приступи након два неуспела јавна надметања продајна цена је предмет договора између страна у купопродајном уговору и за њу се не тражи сагласност извршног дужника.

Купац је дужан да положи цену у року од 15 дана од дана досуде на депозитни рачун овог суда бр. 840-454802-27.

У јавној продаји могу учествовати само лица која су претходно положила јемство. Јемство износи једну десетину утврђене вредности непокретности – 57.876,00 динара.

Лица која учествују у јавном надметању дужна су да пре почетка рочишта за јавно надметање предају суду примерак уплатнице, као доказ о уплаћеном јемству.

Јемство се уплаћује на депозитни рачун овог суда бр. 840-454802-27.

Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача.

Обавезе плаћања јемства ослобођен је извршни поверилац.

Лицу заинтересованом за куповину непокретности суд ће дозволити да у прикладно време разгледа непокретност.

Овај закључак објавити на огласној табли суда и Органа управе СО Сурдулица одмах по доношењу закључка.

ПОУКА: Против овог закључка није дозвољен приговор



Судија
Сандра Поповић

[Signature]