



Република Србија
ОСНОВНИ СУД У СУРДУЛИЦИ
И.бр.7148/10
07.03.2016.год.
СУРДУЛИЦА

ОСНОВНИ СУД У СУРДУЛИЦИ, судија Борис Костадинов, у предмету извршења извршног повериоца Јанковић Радивоје из с. Алаксинце, кога заступа Тодоровић Братислав, адвокат из Ниша, ул. Јована Ристовића бр.14/24, по пуномоћју у списима, против извршног дужника Јовановић Драгослава из Сурдулице, ул. Милутина Стојановића бр.10, ради наплате новчаног потраживања продајом непокретности, у поступку спровођења извршења, дана 07.03.2016. године, донео је

З А К Л Ј У Ч А К о првој јавној продаји

I. ПРОДАЈЕ СЕ непокретност извршног дужника Јовановић Драгослава из Сурдулице и то:

- 1/2 идеалног дела породичне стамбене зграде која се налази у ул. Милутина Стојановића бр.10, на катастарској парцели бр.1426/1, који објект је изграђен без одобрења за изградњу и уписан у листу непокретности бр.3347 КО Сурдулица, чија процењена вредност износи **4.132.225,00 динара**. динара;

II. Вредност непокретности утврђена је закључком овог суда И.бр.7148/10 од 07.03.2016 године.

III. Прва продаја обавиће се:

- **јавним надметањем** дана **14.04.2016** године, са почетком у 10,00 часова, у просторијама Основног суда у Сурдулице, у судници бр. 2.

На непокретностима из става I. овог закључка нема службености и стварних терета које купац преузима.

На првом рочишту за продају непокретности јавним надметањем почетна цена износи 60% од процењене вредности а на другом надметању почетна цена не може бити нижа од 30% од процењене вредности.

Понуђач са највећом понудом дужан је да плати цену за непокретност у року од 15 дана од дана објављивања резултата надметања, а ако понуђач не

плати у одређеном року , други понуђач ће бити проглашен купцем и платити ону цену коју је он понудио, а исто правило се примењује и на остале понуђаче.

У случају да ниједан од понуђача са одговарајућом понудом не уплати цену у року који је суд одредио , суд ће поступити у складу са чланом 97. Закона о извршењу и обезбеђњу.

Заинтересовани физичка и правна лица - купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства 10% од утврђене цене непокретности , на жиро рачун овог суда број 840-454802-27 са назнаком "јемство за учествовање на јавном надмерању у предмету И.бр.7148/10".

Заинтересовани купци за учествовање на јавно надметање дужни су да доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која предходно нису уплатила јемство немогу учествовати на јавно надметање.

Понудиоцима чија понуда није прихваћена, вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим дугом и трећем понуђачу.

Овај закључак се објављује истицањем на огласној табли суда , и интернет страници суда с тим што странка може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји.

Основни суд у Сурдулици , дана 07.03.2016 године, И.бр.7148/10.

Судија,

Борис Костадинов,с.р.



ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка није дозвољен приговор .

Дна: - пун. извршног повериоца;
 - извршном дужнику;
 - огласна табла суда,
 - сувласнику на адреси Јовановић Зоран
 из Сурдулице, ул. Милутина
 Стојановића бр.10.