



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
СТАНКО ФИЛИПОВИЋ
Ул. Цара Душана 126/28
В Р А Њ Е
Посл.број.И.И.бр. 77/2016
Дана: 12.08.2016. године

Јавни Извршитељ Станко Филиповић, у извршном предмету извршног повериоца Трајковић Чедомира из Сурдулице ул. Сурдуличких Мученика бр. 47 чији је пуномоћник Војислав Момчиловић адв. из Сурдулице против извршних дужника Стојановић Мимице и Стојановић Горана ЈМБГ 0304967744122 обоје из Сурдулице ул. Југословенска бр. 136, ради извршења на основу извршне исправа а ради наплате новчаних потраживања, продајом непокретности извршног дужника у складу са одредбама чл. 118 до 128. ЗИО доноси

З А К Л Ј У Ч А К

УТВРЂУЈЕ СЕ тржишна вредност непокретности извршних дужника Стојановић Мимице и Стојановић Горана ЈМБГ 0304967744122 обоје из Сурдулице ул. Југословенска бр. 136, и то Кат.парц.бр. 4629/1 која се води у ЛН.БР. 4100 КО Сурдулица део поседа $\frac{1}{2}$ у укупном износу од 541.528,97 дин., (петстотчетрдесетједнахиљадапетстодвадесетосамдеведесет динара), а у складу са мишљењем стручног лица Златковић Драгана, дипл. инг. грађевине од 10.05.2016. године.

ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непокретности извршног дужника Стојановић Мимице и Стојановић Горана ЈМБГ 0304967744122 обоје из Сурдулице ул. Југословенска бр. 136 и то Кат.парцела бр. 4629/1, Површине П = 511,00 М2, по културури воћњак 2. Класе. Лист непокретности број 4100, бр. 952-1/2016-391 од 15.04.2016.г. Службе за катастар непокретности Сурдулица. Наведена парцела се налази на периферном северо-источном делу градског подручја Сурдулице, са горње источне стране магистралног асфалтног пута Владичин Хан – Сурдулица-Бугарска, удаљена око 30м од истог, налази се у оквиру урбанистичког плана града Сурдулице у ткз „Б“ грађевинској зони. Иста је удаљена од основне школе, дечијег обданишта, поште, градског центра, пијаце и других објеката друштвеног садржаја од 200м до 1.000м.

На првом надметању почетна цена износи 60 % од процењене вредности.

Ако на првом надметању није дошло до продаје суд ће констатовати да прва продаја није успела и заказаће нову продају која ће се одржати у року од најмање 15 а највише 30 дана.

Почетна цена на другом надметању не може бити нижа од 30 % од процене вредности.

Купац коме се додели покретна ствар дужан је да положи цену по којој се иста прода у року од 8 дана од дана закључења јавне продаје на којој је купцу додељена покретна ствар.

Трошкови извршења падају на терет извршног дужника.

Продаја непокретности обавиће се усменим јавним надметањем а прво надметање ће се обавити дана 02.09.2016 год. са почетком у 11,00 часова, у просторијама извршитеља у Врању у ул.Цара душана бр.126/28.

Непокретност се може разгледати на писмени захтев од стране заинтересованих лица.

Понуђач са највећом понудом дужан је да плати цену за непокретност одмах након објављивања резултата јавног надметања, а ако понуђач не плати одмах по позиву, други понуђач ће бити проглашен купцем и платиће ону цену коју је он понудио а исто правила се примењује и на остале понуђаче.

У случају да ниједан од понуђача са одговарајућом понудом не уплати цену одмах по позиву извршитељ ће поступити у складу са чл.97 ЗИО.

Купац преузима непокретност од извршитеља по исплати цене.

Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства 10% од процене вредности ствари, на рачун извршитеља број 330-6001396-71 са напоменом, јемство за учествовање на јавном надметању у предмету И.И.бр.77/16.

Заинтересовани купци су дужни да на јавно надметање доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача.

Ако купац у року од 8 дана од дана продаје не положи – уплати износ на име цене на рачун извршитеља, тада ће извршитељ прогласити продају том понуђачу без правног дејства и новим закључком одредити да је непокретност продата другом по реду понуђачу. Ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио и то у року од 8 дана, примениће се ово правило и на трећег понуђача, па уколико сва три понуђача са највишом понудом не положе продајну цену у наведеном року, закључком ће продаја бити оглашена неважећом и одредити нову која ће се

одржати најкасније у року од 30 дана од прве продаје. Порез на промет непокретности плаћа купац.

За случај неуспеле продаје на другом рочишту, ни на наредним рочиштима за јавну продају, извршитељ ће позвати повериоца да се изјасне у року од 5 радних дана да ли предлажу продају непокретности непосредном погодбом или намирење досуђењем непокретности у складу са одредбама чл. 102 ЗИО када се сматра да је извршни поверилац намирени у потраживању у висини која одговара износу од 30% од процењене вредности непокретности, а уколико се извршни повериоци не изјасне у том року, извршни поступак се обуставља.

Обавезе плаћања јемства, ослобођени су извршни повериоци.

Овај закључак објавити на огласној табли суда, а странке могу објавити овај закључак и на други начин.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Станко Филиповић

